

Gewerbegebiet Hofstetten

STELLUNGNAHME DER ORTSGRUPPE NÖRDLICHER LANDKREIS MÜHLDFELD

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Ortsgruppe Nördlicher Landkreis Mühlhof des Bund Naturschutz bedankt sich für die Beteiligung an der oben aufgeführten Bauleitplanung. Wir möchten auf folgende Punkte hinweisen:

Lebensraum der Feldlerche

Um eine aussagekräftige Angabe zu Vorkommen und Anzahl der Feldlerche im betreffenden Gebiet machen zu können, ist es notwendig eine entsprechende ausführliche Kartierung von qualifizierter Stelle durchführen zu lassen.

Anhand des Ergebnisses kann anschließend eingeschätzt werden, ob zusätzlicher Schutz für die Tierart notwendig ist. Sollten diese Tiere durch die geplante Bebauung in ihrem natürlichen Lebensraum beeinträchtigt werden, so ist eine geeignete Ausgleichsfläche in räumlicher Nähe auszuweisen und bekannt zu geben.

Grundsätzliches zur geplanten Bebauung

Grundsätzlich halten wir die geplante Art der Bebauung für ökologisch zweifelhaft. Eine Zersiedelung der Landschaft wird unausweichlich entstehen, da das Gewerbegebiet aller Voraussicht nach vorrangig umgesetzt wird. Das daran angeknüpfte Wohngebiet ist aus unserer Sicht im Anschluss an das Gewerbegebiet nicht attraktiv noch zielgruppengerecht und aus naturschutzfachlicher Sicht eher negativ einwirkend einzustufen. Eine Bebauung sollte daher an bestehende Wohngebiete favorisiert werden, auch wenn die hier vorliegende Planung leichter umzusetzen ist.

Bei Nachfragen zu unserer Stellungnahme stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Tina Winterer

1. Vorsitzende der Ortsgruppe Nördlicher Landkreis Mühlhof des Bund Naturschutz