

**BP HAAG SÜDLICH LERCHENBERGER STRAÙE**

## STELLUNGNAHME DER KREISGRUPPE MÜHLDFORF

Sehr geehrte Frau Grünke,

die Kreisgruppe Mühlldorf und die Ortsgruppe Haag bedanken sich für die Beteiligung an der oben aufgeführten Bauleitplanung. Wir bitten Sie, bei der Planung folgende Punkte zu berücksichtigen:

### **Vermeidung von Gefahrenstellen für Tiere**

Fensterschächte und Aufgänge sind so auszuführen, dass keine Tierfallen entstehen (schräger, rauer Beton, Gestein wie Nagelfluh). Ggf. sind Kellerschächte mit insektensicheren Gittern abzudecken, Gullyschächte sind mit Tierausstiegshilfen zu versehen.

Der Punkt 10.1 Vermeidungs-, Kompensations- und „Ausgleichsmaßnahmen ist rechtlich sehr kritisch zu sehen. Hier ist vor Baubeginn eine Reptilienkartierung durch eine fachkundige Person durchzuführen. Bei Nachweis sind geeignete Artenschutzmaßnahmen zu ergreifen“.

Begründung: Geeignete Artenschutz-Maßnahmen, sog. CEF Maßnahmen, müssen vor Beginn des Eingriffs (hier der Bebauung) wirksam sein. Sollten Reptilien gefunden und Maßnahmen erforderlich werden, müsste streng genommen zwei Jahre mit der Bebauung gewartet werden, da die Anlage und Entwicklung der Ersatzlebensräume so lange dauert.

Der BN rät daher, die Erfassung so früh wie möglich durchzuführen.

Der BUND Naturschutz begrüßt die Festsetzung, dass fossile Brennstoffe im Plangebiet für die Wärme- und Warmwasserversorgung nicht verwendet werden dürfen. Ebenso, dass die nutzbaren Dachflächen der Gebäude und baulichen Anlagen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zu mindestens 30 % mit Photovoltaikmodulen zur Nutzung der einfallenden solaren Strahlungsenergie auszustatten sind.

**Kreisgruppe Mühlldorf**

Prager Str. 6

84478 Waldkraiburg

Tel. 08638-3701

muehldorf@bund-naturschutz.de

muehldorf.bund-naturschutz.de

Waldkraiburg, 06.10.2023

# STELLUNGNAHME



Bei Nachfragen zu den Maßnahmen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Andreas Zahn – Kreisvorsitzender  
Rosmarie Pointner – Vorsitzende der Ortsgruppe Haag

**Für Rückfragen:**

Dr. Andreas Zahn  
Kreisvorsitzender der KG Mühldorf  
Prager Str. 6  
84478 Waldkraiburg  
08638-3701  
muehldorf@bund-naturschutz.de  
muehldorf.bund-naturschutz.de

**Kreisgruppe Mühldorf**

Prager Str. 6  
84478 Waldkraiburg  
Tel. 08638-3701  
muehldorf@bund-naturschutz.de  
muehldorf.bund-naturschutz.de

Waldkraiburg, 06.10.2023